

WELLOORD Plannen van Hoensbroekse ondernemer voor zorghotel leveren veertig fulltime banen op

Kasteelhoeve Bocholtz wordt hotel

door **Kim Noach**

BOCHOLTZ – De monumentale kasteelhoeve Overhuizen in Bocholtz moet in de zomer van 2010 onder de naam ‘Welloord’ de deuren openen als zorghotel met 72 kamers.

Initiatiefnemer achter de plannen is ondernemer en oud-Hoensbroekenaar Bart Lommen (39).

Welloord moet in 2010 openen, de bouwvergunning verwacht Lommen in mei 2009. Het zorghotel is bedoeld voor verschillende doelgroepen die allemaal in lichte-, of zwaardere vorm verpleegkundige zorg nodig hebben. De komst van Welloord zal volgens hem veertig nieuwe banen opleveren.

De eerste doelgroep kan het beste omschreven worden als ‘Zonnebloem-mensen’ die graag op vakantie willen gaan, maar daarbij wel aangepaste hotelkamers en verpleegkundige zorg nodig hebben.

Dan is er nog een groep patiënten die in het Atriumziekenhuis uitbehandeld is en bijvoorbeeld wachten op een plek in een verpleeghuis. Zij kunnen die wachttijd overbruggen in Welloord. Lommen: „Denk daarbij ook aan de pre-operatieve groep patiënten. Mensen die zeer binnenkort bijvoorbeeld een heupoperatie moeten ondergaan, maar even fysiek te zwak zijn. Zij kunnen in Welloord een weekje terecht om aan te sterken om daarna beter de operatie in te gaan.”

Om deze groep zogeheten pre-, en post-operatieve patiënten straks ook daadwerkelijk binnen te krijgen, heeft Lommen inmiddels al gesprekken gevoerd met het Atriumziekenhuis in Heerlen.

Als laatste groep denkt Lommen aan somatische patiënten. Mensen die lichamelijke beperkingen hebben opgelopen als gevolg van een hersen-, of hartinfarct. „Vijf jaar geleden is mijn vader getroffen door een herseninfarct. De ervaringen die ik toen heb opgedaan tijdens mijn zoektocht om voor hem een



De monumentale kasteelhoeve Overhuizen in Bocholtz moet in 2010 een groot zorghotel zijn met 72 kamers (zie ook tekening).

foto **Diana Scheilen**

nieuwe, passende leefruimte te vinden kan ik nu zelf in de praktijk brengen.”

Een overnachting in Welloord kost 225 euro. In eerste instantie lijkt dat veel geld, maar zo benadrukt Lommen, er bestaan in Nederland minimaal vier ‘potjes’ waaruit de gast vergoedingen kan aanboren. Zorgverzekeraars, het persoonsgebonden budget en chronisch zieken kunnen overnachtingen in Welloord als aftrekpost op de inkomstenbelasting opgeven. „En dan bestaat er nog zoiets als diagnose behandelcentrum. Budget dat het ziekenhuis krijgt per operatie, waarvan een deel ook voor logies bedoeld is en ook in Welloord besteed kan worden.”

Wie al deze vergoedingen slim op elkaar weet te stapelen, komt uiteindelijk op een veel lager bedrag dan de 225 euro uit, meent Lommen. Om er in een adem bij te zeggen dat Welloord straks ook mensen in dienst heeft die de bureaucratische weg bij al deze verschillende instanties weet te vinden en dat voor de gasten regelt.

Op dit moment is de hoeve nog in het bezit van de familie Vaessen die al 123 jaar in de kasteelhoeve resideert en vanaf die plek op de hoek van de Overhuizerstraat - Paumstraat een agrarisch bedrijf exploiteert. Agrariër Vaessen wil vanwege economische redenen uitbreiden, maar dat kan niet op de huidige locatie. Vandaar dat Lommen

het pand een andere bestemming kan geven. Lommen is nu bijna twee jaar bezig om Welloord werkelijkheid te maken. In goed overleg met de familie Vaessen, de buurt en de gemeente, zo benadrukt hij. „Er zijn al twee buurtbijeenkomsten geweest en ik moet zeggen: de hulp en medewerking die ik van alle partijen krijg is fenomenaal. Hierin Bocholtz is absoluut geen sprake van een *nimby*-effect.” Lommen doelt op plekken waar de bevolking zich stevast tegen nieuwe ontwikkelingen keert en die *not in my back yard* (nimby) wil.



Kijk op www.limburger.nl voor een filmpje over Welloord.